



# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

## **2018**

# OBSAH

<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI .....</b>	<b>4</b>
<b>2. INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O JEJÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ V ROCE 2018.....</b>	<b>5</b>
<b>3. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI.....</b>	<b>8</b>
<b>4. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI.....</b>	<b>8</b>
<b>5. INFORMACE O OSTATNÍCH SKUTEČNOSTECH UVEDENÝCH V § 21 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ .....</b>	<b>9</b>
A) AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE .....	9
B) AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH .....	9
C) ORGANIZAČNÍ SLOŽKY PODNIKU V ZAHRANIČÍ .....	9
D) OSTATNÍ ÚDAJE .....	9
<b>6. ZPRÁVA O VZTAZÍCH V ROCE 2018 PODLE § 82 ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH.....</b>	<b>10</b>
A) STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU .....	10
B) ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY .....	10
C) ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ .....	10
D) PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROCE 2018.....	10
E) PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV.....	10
F) POSOUZENÍ ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBY .....	11
G) ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI SPOJENÝMI OSOBAMI .....	11
<b>7. ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2018.....</b>	<b>12</b>

## ÚVOD

Společnost LESS & ENERGY s.r.o. byla založena na základě Zakladatelské listiny sepsané dne 14. listopadu 2003 jediným zakladatelem společností LESS a.s. pod původním názvem LESS & TRADE s.r.o.. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 16. února 2004. Roku 2007 byla společnost přejmenována na **LESS & ENERGY s.r.o.** Předmětem podnikání se stala výroba tepla a elektrické energie.

Společnost LESS & ENERGY s.r.o. je plně vlastněna společností LESS & TIMBER, a.s., se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426.

Základní kapitál společnosti při založení činil 200 tis. Kč, v roce 2011 byl zvýšen peněžitými vklady o částku 28 mil. Kč, takže nyní činí výše základního kapitálu společnosti 28 200 tis. Kč.

V roce 2015 byly bankovní úvěry LESS & ENERGY s.r.o. ve výši 472 676 tis. Kč na základě Smlouvy o postoupení pohledávek převedeny na společnost OLCA Investment, a.s., následně na základě Smlouvy o příplatku mezi společností OLCA Investment a.s. a LESS & TIMBER, a.s. pak na mateřskou společnost společnosti LESS & TIMBER, a.s., kam byla tato pohledávka vložena společností OLCA Investment, a.s. jako příplatek mimo základní kapitál.

Následně navýšila společnost LESS & TIMBER, a.s. příplatkem mimo základní kapitál vlastní jmění společnosti LESS & ENERGY s.r.o. o 172 676 tis. Kč.

V roce 2018 se vlastníkem společnosti LESS & TIMBER, a.s. stala společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato výroční zpráva je zpracována v souladu s § 21 Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

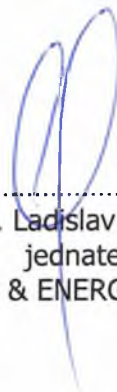
Výroční zpráva obsahuje informace o vývoji podnikatelské činnosti, výkonnosti, finanční a nefinanční informace o společnosti LESS & ENERGY s.r.o. a jejím hospodářském postavení.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly opomenuty či zkresleny.

V Čáslavi, dne 7.3.2019



.....  
Ing. Vladimír Kurka  
jednatel  
LESS & ENERGY s.r.o.



.....  
Ing. Ladislav Prchal  
jednatel  
LESS & ENERGY s.r.o.

# 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<b>Obchodní firma:</b>	<b>LESS &amp; ENERGY s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
<b>Zapsaná:</b>	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
<b>IČ:</b>	27118509
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Výroba tepelné energie</li><li>➤ Rozvod tepelné energie</li><li>➤ Výroba elektřiny</li><li>➤ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li></ul> <p><b>obory činnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>zprostředkování obchodu a služeb</i></li><li>• <i>velkoobchod a maloobchod</i></li></ul>
<b>Základní kapitál:</b>	28 200 000 Kč

## Společníci:

K 31. prosinci 2018 je 100 % vlastníkem společnost LESS & TIMBER, a.s., IČ 292 32 007, se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426.

## 2. INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O JEJÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ V ROCE 2018

Od roku 2008 zahájila společnost novou éru svého podnikání, a to podnikání v oblasti **výroby tepla a elektrické energie z obnovitelných zdrojů**.

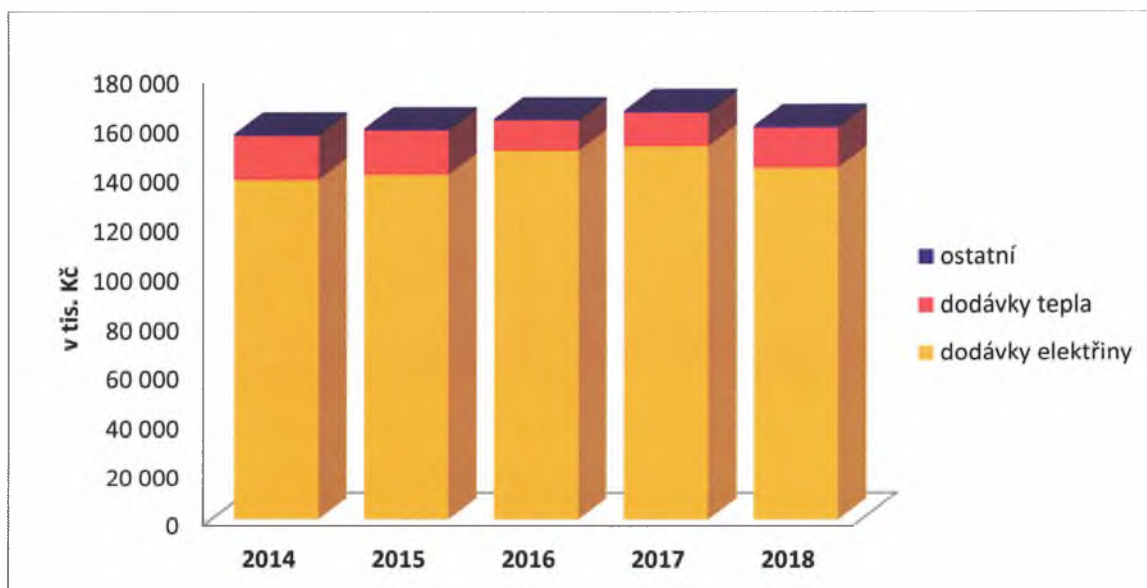
V červnu 2009 zprovoznila v Čáslavi jednu z nejmodernějších evropských kogeneračních jednotek na spalování biomasy.

**Tržby** společnosti v jednotlivých letech jejího fungování prudce rostly z 0,4 mil. Kč v roce 2008 až na 166 mil. Kč v roce 2017, a **v roce 2018 to bylo 160 mil. Kč**.

**Hospodaření společnosti** skončilo v roce 2018 se **ziskem ve výši 16 511 tis. Kč**.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb byly v roce 2018 ve srovnání s rokem 2017 o 6 278 tis. Kč nižší, a to zejména z důvodu plánované odstávky. Výkonová spotřeba v roce 2018 byla o 587 tis. Kč nižší než v roce 2017. Finanční výsledek za rok 2018 byl ovlivněn především úroky z půjčky ve výši 2 463 tis. Kč, oproti roku 2017 došlo ke snížení o 127 tis. Kč (vlivem umořování jistiny). Ostatní provozní náklady za rok 2018 činily 1 345 tis. Kč, oproti roku 2017 došlo ke snížení o 241 tis. Kč.

Tržby společnosti v letech 2014 až 2018 (v tis. Kč)					
v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018
dodávky elektřiny	138 360	140 444	150 173	152 017	143 234
dodávky tepla	17 871	17 907	12 167	13 603	16 258
ostatní	837	875	791	923	773
<b>celkem</b>	<b>157 068</b>	<b>159 226</b>	<b>163 131</b>	<b>166 543</b>	<b>160 265</b>



Společnost nebyla v roce 2018 členěna na vnitřní organizační jednotky. Výroba tepla a elektřiny byla realizována v provozním areálu v Čáslavi, který sousedil s areálem dřevozpracujícího závodu společnosti LESS & TIMBER, a.s.. Dřevozpracující závody v Čáslavi

a Dlouhé Vsi jsou současně jedinými odběrateli tepla používaného při sušení řeziva a vytápění výrobních prostor.

V oblasti elektrické energie byl v roce 2018 odběratelem společnost Amper Market, a.s..

Produkce tepla v roce 2018 pokrývala plně potřeby odběratele - společnosti LESS & TIMBER, a.s., kde bylo teplo využíváno pro sušárenské kapacity instalované v předchozích letech a dále byly vytápěny výrobní prostory ZLH Čáslav.

V roce 2018 bylo dosaženo 7 973 provozních hodin na 7 920 plánovaných.

## Přehled výroby v technických jednotkách v letech 2014 až 2018

### Základní parametry:

	Jednotky	2014	2015	2016	2017	2018
Výroba elektřiny - výroba na generátoru	MWh	42 312	42 753	46 387	45 998	43 665
Výroba elektřiny - dodávka do sítě	MWh	37 119	37 908	41 079	40 627	38 719
Výroba tepla	MWh	18 835	19 108	13 157	14 176	16 289
Výroba tepla	GJ	67 807	68 788	47 366	51 032	72 092
Spotřeba paliva	t	68 201	63 327	66 125	66 859	61 904
Spotřeba paliva	GJ	633 587	641 432	687 296	687 108	654 325

### Provozní hodiny

Využití stávající technologie	%	99,51%	100,71%	105,03%	104,44%	100,67%
Plánovaný počet provozních hodin	hodin	8 000	7 872	8 016	8 000	7 920
Aktuální počet provozních hodin	hodin	7 961	7 928	8 419	8 355	7 973

### Provozní parametry:

Garantovaný výkon kotle měřený v ostré páře	17.8 MW
Garantovaná spotřeba paliva při výkonu kotle 17.8 MW	20.2 MW
Výkon generátoru při plném kondenzačním režimu	5.5 MW
Výkon výměníku tepla při plném extrakčním režimu (elektrický výkon 4.2 MW)	10 MW
Maximální vlastní spotřeba technologie na výrobu elektřiny a tepla	615 kW
Tepelný výkon horkovodní	100°C
Přehřátá pára pro pohon turbíny	485°C, 63 Bar, 21t/h

Životnost kogenerační jednotky je 20 až 25 let. Po tuto dobu není třeba vynakládat žádné podstatné investice do obnovy zařízení. V roce 2015 byla po šesti letech provozu provedena rozsáhlejší plánovaná údržba a revize celého zařízení potvrzující bezvadný stav zařízení.

V rámci tříletého investičního plánu společnosti LESS & TIMBER, a.s. byl zpracován záměr vybudování nové kotelny na spalování kůry s produkcí tepla pro sušárny řeziva. Tato důležitá investice byla v roce 2016 připravena projekčně a uděleno společnosti LESS & TIMBER, a.s. stavební povolení. Realizace a provoz kotelny byl následně převeden na společnost LESS & ENERGY s.r.o.. Kotelna byla uvedena do zkušebního provozu v průběhu roku 2018 a zkolaudována dne 23. ledna 2019.

V roce 2018 zařadila společnost do majetku kotelnu s původní vstupní cenou 13,5 mio Kč. Tato cena byla snížena v prosinci 2018 o 6,5 mio Kč (rozhodnutí o poskytnutí dotace) na hodnotu 7 mio Kč. Dále byl pořízen elektroodlučovač v hodnotě 6,2 mio Kč.

Technické zhodnocení stávajícího majetku bylo ve výši 42 tis. Kč a drobný hmotný majetek byl pořízen v hodnotě 139 tis. Kč. Společnost nemá ke konci roku 2018 žádné nedokončené investice.

V souvislosti s výstavbou kotelní společnosti LESS & ENERGY s.r.o. na pozemcích LESS & TIMBER, a.s. v areálu pily Dlouhá Ves, bylo ve prospěch LESS & ENERGY s.r.o. zřízeno úplatné právo stavby k těmto pozemkům.

#### Parametry Teplárny Dlouhá Ves:

	<b>Jednotky</b>	<b>2018</b>
Výroba tepla	MWh	689
Výroba tepla	GJ	2 482
Spotřeba paliva	t	324
Spotřeba paliva	GJ	3 102
Jmenovitý výkon	kW	800
Teplota na výstupu	°C	105

K 31. prosinci 2018 eviduje společnost **7** zaměstnanců.

### **3. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI**

Na výstavbu kotelny v Dlouhé Vsi byla Společnosti poskytnuta dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost ve výši 6 511 tis. Kč. Částka dotace byla proplacena dne 12. února 2019.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

### **4. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

V roce 2019 bude společnost pokračovat v dosavadní podnikatelské činnosti - výrobě tepla a elektrické energie.



## **5. INFORMACE O OSTATNÍCH SKUTEČNOSTECH UVEDENÝCH V § 21 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ**

### **A) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost v roce 2018 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### **B) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

V oblasti ochrany životního prostředí a v pracovněprávních vztazích společnost dodržovala všechny platné zákony a předpisy vztahující se k její činnosti, žádné speciální aktivity v těchto oblastech nebyly v roce 2018 vyvíjeny.

### **C) Organizační složky podniku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

### **D) Ostatní údaje**

Společnost v roce 2018 nepoživovala žádné své obchodní podíly ani akcie či zatímní listy ovládající osoby.

## **6. ZPRÁVA O VZTAZÍCH V ROCE 2018 PODLE § 82 ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH**

### **A) Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

#### **Ovládaná osoba:**

**LESS & ENERGY s.r.o.** se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, IČ 27118509. Společnost neovládala žádné osoby.

#### **Ovládající osoby:**

**LESS & TIMBER, a.s.** se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, která vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti. Společnost neovládala žádné další osoby.

### **B) Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba byla dceřinou společností ovládající osoby výše uvedeně.

### **C) Způsob a prostředky ovládnání**

K ovládnání společnosti dochází prostřednictvím rozhodování společníků na valné hromadě společnosti.

### **D) Přehled jednání učiněných v roce 2018**

Jakákoliv jednání učiněná mezi ovládanou osobou a ovládající osobou přesáhla limit 10 % vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky. Tato jednání (smlouvy) jsou podrobněji popsána v bodu E) této zprávy.

### **E) Přehled vzájemných smluv**

V roce 2018 mezi společnostmi **LESS & ENERGY s.r.o.**

a společností **LESS & TIMBER, a.s.**

- trvala smlouva o poskytování služeb, jejímž předmětem bylo zejména účetnictví, správa majetku, poradenství apod., poskytovatelem služeb byl LESS & TIMBER, a.s.,
- trvaly smlouvy, jejichž předmětem bylo poskytování služeb, zejména stravovacích, poskytovatelem služeb byl LESS & TIMBER, a.s.,
- trvala smlouva o dodávce tepelné energie, prodávajícím byl LESS & ENERGY s.r.o.,
- na základě Smlouvy o příplatku mezi společnostmi OLCA Investment, a.s. a LESS & TIMBER, a.s. trvá závazek společnosti LESS & ENERGY s.r.o. vůči společnosti LESS & TIMBER, a.s. z titulu půjčky,
- společnost LESS & TIMBER, a.s. fakturovala prodej pohonných hmot společnosti LESS & ENERGY s.r.o.,

- trvala nájemní smlouva, jejímž předmětem byl pronájem pozemku v Dlouhé Vsi, kde je LESS & TIMBER, a.s. jako pronajímatel a LESS & ENERGY s.r.o. jako nájemce,
- v souvislosti s výstavbou kotelny na pozemcích LESS & TIMBER, a.s. v areálu pily Dlouhá Ves, byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného práva stavby a Dodatek č. 1 k této smlouvě, jejímž předmětem je úplatný vztah, který je sjednán do roku 2047.

**F) Posouzení újmy ovládané osoby**

Ovládané osobě nevznikla žádná újma z titulu vztahů se spojenými osobami.

**G) Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami**

Žádné výhody, nevýhody ani rizika spojeným osobám nevznikly.

\*\*\*\*

V Čáslavi, dne 7.3.2019

.....  
Ing. Vladimír Kurka  
jednatel  
LESS & ENERGY s.r.o.

.....  
Ing. Ladislav Prchal  
jednatel  
LESS & ENERGY s.r.o.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená společníkům společnosti LESS & ENERGY s.r.o.

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti LESS & ENERGY s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti LESS & ENERGY s.r.o. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku***

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelů a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**HDM Audit CZ s. r. o.**

Zámecká 488/ 20

Moravská Ostrava, Ostrava 702 00

oprávnění KA ČR č. 579

**Ing. Václav Mareš, ACCA**

auditor oprávnění KA ČR č. 2365

jednatel společnosti



V Ostravě dne 18. března 2019



# ROZVAHA

ke dni 31.12.2018

( v tisících Kč )

IČ

27118509

LESS & ENERGY s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Chrudimská 1882  
286 01 Čáslav


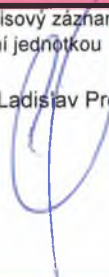

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	716 908	-286 351	430 557	455 244
A.	<b>Pohledávky za upsaný vlastní kapitál</b>	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	650 137	-263 508	386 629	420 894
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	130	-111	19	27
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	<b>Ocenitelná práva</b>	006	130	-111	19	27
1	Software	007	80	-80	0	0
2	Ocenitelná práva	008	50	-31	19	27
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	<b>Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedok. dl. nehmotný majetek</b>	011	0	0	0	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	650 007	-263 397	386 610	420 867
B. II. 1	<b>Pozemky a stavby</b>	015	110 700	-40 701	69 999	71 742
1	Pozemky	016	1 118	0	1 118	1 118
2	Stavby	017	109 582	-40 701	68 881	70 624
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	539 307	-222 696	316 611	337 921
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	<b>Ostatní dlouhodobý majetek</b>	020	0	0	0	0
1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	<b>Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek</b>	024	0	0	0	11 204
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	11 204
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	034	0	0	0	0
1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	66 491	-22 843	43 648	34 110
C. I.	<b>Zásoby</b>	038	1 508	0	1 508	1 552
C. I. 1	<b>Materiál</b>	039	1 508	0	1 508	1 552
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	<b>Výrobky a zboží</b>	041	0	0	0	0
1	Výrobky	042	0	0	0	0
2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky</b>	046	59 458	-22 843	36 615	28 905
C. II. 1	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	047	0	0	0	0
1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
5	<b>Pohledávky ostatní</b>	052	0	0	0	0
1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	59 458	-22 843	36 615	28 905
1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	19 740	-3 723	16 017	14 494
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 436	0	1 436	1 218
3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
4	<b>Pohledávky - ostatní</b>	061	38 282	-19 120	19 162	13 193
1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
3	Stát - daňové pohledávky	064	2 056	0	2 056	2 079
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	105	0	105	30
5	Dohadné účty aktivní	066	10 490	0	10 490	11 084
6	Jiné pohledávky	067	25 631	-19 120	6 511	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	068	0	0	0	0
1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	071	5 525	0	5 525	3 653
1	Peněžní prostředky v pokladně	072	52	0	52	77
2	Peněžní prostředky na účtech	073	5 473	0	5 473	3 576
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	074	280	0	280	240
1	Náklady příštích období	075	280	0	280	240
2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	078	430 557	455 244
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	079	199 228	182 717
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	080	28 200	28 200
1	Základní kapitál	081	28 200	28 200
2	Vlastní podíly	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	084	129 624	129 624
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy	086	129 624	129 624
1	Ostatní kapitálové fondy	087	129 624	129 624
2	Ostatní rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	092	0	0
1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářeni minulých let</b>	095	24 893	0
1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	24 893	0
2	Jiný výsledek hospodářeni minulých let	097	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodářeni běžného účetního období (+/-)</b>	098	16 511	24 893
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku</b>	099	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	100	231 328	272 526
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	101	0	0
B. I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
II.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
IV.	Ostatní rezervy	105	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	106	231 328	272 526
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	107	227 691	263 007
C. I. 1	<b>Vydané dluhopisy</b>	108	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	207 761	248 651
7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
8	Odložený daňový závazek	117	19 264	14 356
9	<b>Závazky - ostatní</b>	118	666	0
1	Závazky ke společníkům	119	0	0
2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
3	Jiné závazky	121	666	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)</b>	122	3 637	9 519
C. II. 1	<b>Vydané dluhopisy</b>	123	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	126	83	0
3	Kratkodobé přijaté zálohy	127	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	128	1 921	3 171
5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	277	5 010
7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
8	<b>Závazky - ostatní</b>	132	1 356	1 338
1	Závazky ke společníkům	133	0	0
2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
3	Závazky k zaměstnancům	135	432	417
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	273	267
5	Stát - daňové závazky a dotace	137	148	115
6	Dohadné účty pasivní	138	479	539
7	Jiné závazky	139	24	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	140	1	1
1.	Výdaje příštích období	141	1	1
2.	Výnosy příštích období	142	0	0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
7.3.2019	Ing. Bedřich Janda 	Ing. Ladislav Prchal  Ing. Vladimír Kurka 

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

od 1.1.2018 do 31.12.2018

( v tisících Kč )

IČ

27118509

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

LESS & ENERGY s.r.o.

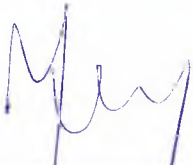


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Chrudimská 1882

286 01 Čáslav

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	01	160 265	166 543
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	92 708	93 295
1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2	Spotřeba materiálu a energie	05	85 258	87 933
3	Služby	06	7 450	5 362
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	07	0	0
C.	<b>Aktivace</b>	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady</b>	09	6 275	6 053
1	Mzdové náklady	10	4 610	4 465
2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 665	1 588
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 567	1 518
2	Ostatní náklady	13	98	70
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní činnosti</b>	14	36 452	32 223
1	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	15	36 452	32 223
1	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - trvalé	16	36 452	32 223
2	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - dočasné	17	0	0
2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20	443	17
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	443	17
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	1 345	1 586
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2	Prodaný materiál	26	0	0
3	Daně a poplatky	27	272	383
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5	Jiné provozní náklady	29	1 073	1 203
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	23 928	33 403

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	31	0	0
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	35	0	0
1	Výnosy z ost. dlouh. finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého majetku	37	0	0
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	39	0	0
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	43	2 463	2 591
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2 463	2 590
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	1
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	12	3
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	58	75
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	48	-2 509	-2 663
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	49	21 419	30 740
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	50	4 908	5 847
1	Daň z příjmů - splatná	51	0	0
2	Daň z příjmů - odložená	52	4 908	5 847
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	53	16 511	24 893
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	55	16 511	24 893
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za účetní období</b>	56	160 720	166 563

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
7.3.2019	Ing. Bedřich Janda 	Ing. Ladislav Prochal 	Ing. Vladimír Kurka 

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Společnost LESS & ENERGY s.r.o. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645, dne 16. února 2004 a její sídlo je Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav. Identifikační číslo Společnosti je 27118509.

Rozhodujícím předmětem podnikání Společnosti je výroba elektřiny a tepelné energie.

Statutární orgán - jednatelé k 31. prosinci 2018:

Ing. Vladimír Kurka	od 26. června 2018
Ing. Ladislav Prchal	od 31. prosince 2014
Ing. Marek Harenczyk	od 31. prosince 2014

Statutární orgán - jednatelé k 31. prosinci 2017:

Ing. Oldřich Šoba	od 31. prosince 2014
Ing. Ladislav Prchal	od 31. prosince 2014
Ing. Marek Harenczyk	od 31. prosince 2014

Změny v obchodním rejstříku v roce 2018:

- jako jednatel společnosti byl 26. června 2018 vymazán Ing. Oldřich Šoba a 7. prosince 2018 zapsán Vladimír Kurka.
- zástavní právo bylo změněno výmazem zástavní smlouvy ohledně podílu ve Společnosti uzavřené dne 12. ledna 2016 mezi společnostmi LESS & TIMBER, a.s., jako zástavcem, a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako zástavním věřitelem, k zajištění pohledávek společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a zápisem zástavy podílu společníka LESS & TIMBER, a.s. ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na základě zástavní smlouvy ohledně podílu ve Společnosti uzavřené dne 20. července 2018.

Společnost je vlastněna ze 100 % společností LESS & TIMBER, a.s., IČ 29232007, se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426. Vlastnická struktura je součástí přílohy v účetní závěrce.

Společnost není členěna na vnitřní organizační jednotky. Výroba tepla a elektřiny je realizována v provozním areálu v Chrudimské 1882, Čáslav, který sousedí s areálem pilařského závodu společnosti LESS & TIMBER, a.s.

Společnost nemá žádné podíly v jiných společnostech.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách. Deriváty jsou vykázány v reálné hodnotě. Účetním obdobím je kalendářní rok. Srovnatelným obdobím je rok 2017.

Údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

### (b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 000 Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek. Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je účetně odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Software	3 roky
----------	--------

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 20 000 Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

### (c) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 000 Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je účetně odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Kogenerační jednotka	20 let
Stroje a zařízení	3-12 let
Inventář a kancelářské zařízení	2-4 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

## **2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)**

### **(c) Dlouhodobý hmotný majetek**

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku shodné s hodnotou určenou účetní jednotkou pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku a u staveb přesahující 40 000 Kč navyšuje pořizovací cenu.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 20 000 Kč za položku a doba jeho použitelnosti je delší než 1 rok, je považován za drobný hmotný majetek a je účtován do nákladů při spotřebě. Dále je pak veden v operativní evidenci.

Společnost uplatňuje lineární daňové odpisy.

### **(d) Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob.

### **(e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Ke všem pochybným pohledávkám nad 360 dní po lhůtě splatnosti se vytvářejí opravné položky ve výši 100 % jejich nominální hodnoty, přičemž opravné položky, které jsou v souladu se zákonem o rezervách a zákonem o dani z příjmu se uplatňují v maximální míře jako daňově uznatelný náklad.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě kvalifikovaných odhadů a propočtů.

V položce Jiné pohledávky se vykazují také hodnoty přecenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců od rozvahového dne včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců od rozvahového dne).

### **(f) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu. Peněžní prostředky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (g) Přepoččet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem stanoveným na úrovni směnného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou předchozí den. Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### (h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

### (i) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku okresního soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změna základního kapitálu.

Podle obchodního zákoníku Společnost vytvářela v minulých letech rezervní fond ze zisku.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Rezervní fond byl rozpuštěn proti nerozdělenému zisku minulých let.



## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (j) Finanční deriváty

Společnost předem vymezuje úrokové swapy jako deriváty k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z očekávaných transakcí. Finanční deriváty, úrokové swapy, jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně k rozvahovému dni jsou přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen. Změny ocenění jsou zaúčtovány rozvahově a vykazovány v položce jiné krátkodobé pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné krátkodobé závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná, se souvztažným zápisem ve prospěch (na vrub) vlastního kapitálu v položce Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Nominální hodnoty derivátů jsou zachyceny v podrozvaze.

Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění následujících kritérií:

- (i) před použitím zajišťovacího účetnictví je připravena formální dokumentace obecné zajišťovací strategie, zajišťovaného rizika, zajišťovacího nástroje, zajišťované položky a jejich vzájemných vazeb;
- (ii) dokumentace zajištění prokazuje, že zajištění efektivně kompenzuje riziko zajišťované položky na počátku a po celé období trvání zajišťovacího vztahu;
- (iii) zajištění je průběžně efektivní;
- (iv) zajištěná položka není cenným papírem k obchodování.

V případě nesplnění uvedených kritérií je rozdíl z přecenění derivátů proúčtován výsledkově.

### (k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### (l) Výnosy

Tržby za dodávku elektrické a tepelné energie jsou účtovány na základě smluvních podmínek.

### (m) Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (n) Zaměstnanecké požitky

Společnost může poskytnout svým zaměstnancům životní pojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. V současné době není poskytováno zaměstnancům žádné penzijní připojištění.

### (o) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány do pořizovací ceny majetku až do doby jeho uvedení do užívání. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

### (p) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi účetní zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti. O odloženém daňovém závazku se účtuje vždy.

### (q) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

### (r) Výkaz o peněžních tocích

Společnost sestavuje výkaz o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

### (s) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK**

<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2018</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vvřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2018</u> tis. Kč
Software	80	0	0	80
Ostatní ocenitelná práva	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
Celkem	<u>130</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>130</u>
<u>Oprávky</u>				
Software	80	0	0	80
Ostatní ocenitelná práva	<u>23</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>31</u>
Celkem	<u>103</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>111</u>
Zůstatková hodnota	<u>27</u>			<u>19</u>
<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2017</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vvřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2017</u> tis. Kč
Software	80	0	0	80
Ostatní ocenitelná práva	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
Celkem	<u>130</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>130</u>
<u>Oprávky</u>				
Software	80	0	0	80
Ostatní ocenitelná práva	<u>15</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>23</u>
Celkem	<u>95</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>103</u>
Zůstatková hodnota	<u>35</u>			<u>27</u>

**4 DLOUHODOBÝ Hmotný MAJETEK**

<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2018</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vvřazení / snižení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2018</u> tis. Kč
Pozemky	1 118	0	0	1 118
Stavby	106 306	3 276	0	109 582
Hmotné movité věci a jejich soubory	535 448	3 859	0	539 307
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<u>11 204</u>	<u>8 697</u>	<u>19 901</u>	<u>0</u>
<b>Celkem</b>	<b><u>654 076</u></b>	<b><u>15 832</u></b>	<b><u>19 901</u></b>	<b><u>650 007</u></b>
<u>Oprávkvy</u>				
Stavby	35 682	5 093	74	40 701
Hmotné movité věci a jejich soubory	<u>197 527</u>	<u>31 653</u>	<u>6 484</u>	<u>222 696</u>
<b>Celkem</b>	<b><u>233 209</u></b>	<b><u>36 746</u></b>	<b><u>6 558</u></b>	<b><u>263 397</u></b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b><u>420 867</u></b>			<b><u>386 610</u></b>
<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2017</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vvřazení / snižení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2017</u> tis. Kč
Pozemky	1 118	0	0	1 118
Stavby	106 306	0	0	106 306
Hmotné movité věci a jejich soubory	533 981	1 467	0	535 448
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<u>200</u>	<u>12 671</u>	<u>1 667</u>	<u>11 204</u>
<b>Celkem</b>	<b><u>641 605</u></b>	<b><u>14 138</u></b>	<b><u>1 667</u></b>	<b><u>654 076</u></b>
<u>Oprávkvy</u>				
Stavby	30 760	4 922	0	35 682
Hmotné movité věci a jejich soubory	<u>170 235</u>	<u>27 292</u>	<u>0</u>	<u>197 527</u>
<b>Celkem</b>	<b><u>200 995</u></b>	<b><u>32 214</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>233 209</u></b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b><u>440 610</u></b>			<b><u>420 867</u></b>

Rozhodující položku v dlouhodobém hmotném majetku představuje kogenerační jednotka v Čáslavi, tj. budova a technologie pro výrobu tepla a elektřiny z biomasy.

**4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)**

Na základě smlouvy ze dne 20. července 2018 o zřízení zástavního práva dle Občanského zákoníku bylo zapsáno zástavní právo smluvní, a to na veškerý nemovitý majetek, movité věci a zásoby Společnosti ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Nemovitý majetek je vedený na LV 12007 na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. Zástavní právo je zřízeno v souvislosti se Smlouvou o úvěru ze dne 26. června 2018, kde dlužníkem jsou společnosti LESS & TIMBER, a.s. a LESS & ENERGY s.r.o. a věřitelem je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V rámci tříletého investičního plánu společnosti LESS & TIMBER, a.s. byl zpracován záměr vybudování nové kotelny na spalování kůry s produkcí tepla pro sušárny řeziva v areálu pily Dlouhá Ves. Tato důležitá investice byla v roce 2016 připravena projekčně a uděleno společnosti LESS & TIMBER, a.s. stavební povolení. Realizace a provoz kotelny byl následně převeden na Společnost. Kotelna byla zkolaudována dne 23. ledna 2019.

V souvislosti s výstavbou kotelny Společnosti na pozemcích LESS & TIMBER, a.s. v areálu pily Dlouhá Ves, bylo ve prospěch Společnosti zřízeno úplatné právo stavby k těmto pozemkům.

**5 ZÁSoby**

<u>Druh zásoby</u>	<u>31. prosince 2017</u>	<u>Oprávk</u>	<u>31. prosince 2018</u>	<u>Oprávk</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Materiál	1 552	0	1 508	0
Celkem	<u>1 552</u>	<u>0</u>	<u>1 508</u>	<u>0</u>

Materiál je tvořen náhradními díly, které jsou využívány pro opravu kogenerační jednotky.

**6 POHLEDÁVKY**

		<u>31. prosince 2018</u>	<u>31. prosince 2017</u>
		tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů (krátkodobé)	- do splatnosti	13 135	14 488
	- po splatnosti	<u>6 605</u>	<u>3 729</u>
		19 740	18 217
Jiné pohledávky (krátkodobé)	- do splatnosti	20 493	13 852
	- po splatnosti	<u>19 225</u>	<u>19 679</u>
		39 718	33 531
Opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů		- 3 723	- 3 723
Opravné položky k jiným pohledávkám		<u>- 19 120</u>	<u>- 19 120</u>
Opravné položky celkem		<u>- 22 843</u>	<u>- 22 843</u>
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek		<u>36 615</u>	<u>28 905</u>

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám a poskytnutým půjčkám:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	22 843	22 843
Tvorba účetních opravných položek, z toho k:	0	0
- ostatním pohledávkám	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>22 843</u>	<u>22 843</u>

**7 VLASTNÍ KAPITÁL**

K 31. prosinci 2018 je 100 % vlastníkem Společnosti společnost LESS & TIMBER, a.s., IČ 292 32 007, se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426.

Dne 19. června 2017 schválil jediný společník účetní závěrku Společnosti za rok 2016 a rozhodl o:

- započtení částky 43 052 tis. Kč z účtu neuhrazené ztráty minulých let vůči účtu ostatních kapitálových fondů,
- vyplacení nerozděleného zisku minulých let ve výši 1 029 tis. Kč jako podílu na zisku jedinému společníku,
- převedení částky 85 685 tis. Kč z účtu jiného hospodářského výsledku na účet nerozděleného zisku minulých let a následném vyplacení jako podílu na zisku jedinému společníku,
- vyplacení částky 23 237 tis. Kč z účtu hospodářského výsledku běžného účetního období jako podílu na zisku jedinému společníku.

Dne 31. května 2018 schválil jediný společník účetní závěrku Společnosti za rok 2017 a rozhodl o zaúčtování zisku ve výši 24 893 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Společnost k 31. prosinci 2018 eviduje vlastní kapitál ve výši 199 228 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 182 717 tis. Kč).

Přehled o změnách vlastního kapitálu je nedílnou součástí této účetní závěrky.

**8 ZÁVAZKY**

		<u>31. prosince 2018</u>	<u>31. prosince 2017</u>
		tis. Kč	tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů (krátkodobé)	- do splatnosti	1 921	3 171
	- po splatnosti	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 921	3 171
Ostatní závazky (krátkodobé)	- do splatnosti	1 716	6 348
	- po splatnosti	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 716	6 348
Krátkodobé závazky celkem		<u>3 637</u>	<u>9 519</u>
Dlouhodobé závazky		<u>227 691</u>	<u>263 007</u>
Závazky celkem		<u>231 328</u>	<u>272 526</u>

**8 ZÁVAZKY (pokračování)**

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let. Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

K 31. prosinci 2017 je součástí ostatních závazků závazek ke společníkům ve výši 5 000 tis. Kč (poznámka 7).

Dlouhodobé závazky Společnosti zahrnují zbývající část závazku vůči LESS & TIMBER, a.s. ve výši 164 199 tis. Kč (31. prosinec 2017: 164 199 tis. Kč, poznámka 14) a závazek z titulu nároku na podíl ze zisku ve výši 43 562 tis. Kč (31. prosinec 2017: 84 452 tis. Kč, poznámka 7).

**9 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM**

Na základě Smlouvy o úvěru a dalších bankovních službách uzavřené s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. má Společnost a LESS & TIMBER, a.s. jako spoludlužník možnost čerpat kontokorentní úvěr až do výše 100 000 tis. Kč.

**10 DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	21 418	30 740
Položky zvyšující daňový základ	1 002	37
Položky snižující daňový základ	23 357	23 128
Odečet daňové ztráty minulých období	<u>0</u>	<u>- 7 649</u>
Daňový základ	<u>- 937</u>	<u>0</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19%	<u>0</u>	<u>0</u>

Odložená daň k 31. prosinci 2018 byla vypočtena sazbou daně ve výši 19 %. Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

<u>Odložený daňový závazek z titulu:</u>	<u>31. prosince 2018</u>	<u>31. prosince 2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Rozdíl účetní a daňové hodnoty majetku	19 710	14 869
Daňová ztráta	- 513	- 513
Ostatní	<u>66</u>	<u>0</u>
Potenciální odložený daňový závazek	<u>19 263</u>	<u>14 356</u>



**11 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Tržby za dodávky elektřiny - tuzemsko	143 234	152 017
Tržby za dodávky tepla - tuzemsko	16 258	13 603
Ostatní tržby - tuzemsko	<u>773</u>	<u>923</u>
<b>Celkem</b>	<b><u>160 265</u></b>	<b><u>166 543</u></b>

**12 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K HOSPODÁŘSKÉMU VÝSLEDKU**

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb byly v roce 2018 ve srovnání s rokem 2017 o 6 278 tis. Kč nižší, a to zejména z důvodu plánované odstávky. Výkonová spotřeba v roce 2018 byla o 587 tis. Kč nižší než v roce 2017. Finanční výsledek za rok 2018 byl ovlivněn především úroky z půjčky ve výši 2 463 tis. Kč, oproti roku 2017 došlo ke snížení o 127 tis. Kč (vlivem umořování jistiny). Ostatní provozní náklady za rok 2018 činily 1 345 tis. Kč, oproti roku 2017 došlo ke snížení o 241 tis. Kč.

**13 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ**

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Průměrný přepočtený počet členů vedení	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	<u>7</u>	<u>7</u>
<b>Celkem</b>	<b><u>8</u></b>	<b><u>8</u></b>

Vedení Společnosti zahrnuje ředitele Společnosti.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Mzdové náklady a odměny	4 610	4 465
Náklady na sociální zabezpečení	1 567	1 518
Ostatní sociální náklady	<u>98</u>	<u>70</u>
<b>Celkem</b>	<b><u>6 275</u></b>	<b><u>6 053</u></b>

Kromě výše uvedeného nebylo v letech 2018 a 2017 řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní tak v naturální formě. Řídicím pracovníkům nebyly v letech 2018 ani 2017 poskytnuty žádné úvěry a půjčky.

**14 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI**

<u>Výnosy</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Prodej tepelné energie	<u>13 473</u>	<u>10 999</u>
Celkové výnosy	<u>13 473</u>	<u>10 999</u>
<u>Náklady</u>		
Nákup materiálu	353	55
Nákup energie	37	0
Nákup služeb	380	574
Nákladové úroky	<u>2 463</u>	<u>2 590</u>
Celkové náklady	<u>3 233</u>	<u>3 219</u>
	<u>31. prosince 2018</u>	<u>31. prosince 2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	<u>1 436</u>	<u>1 218</u>
Pohledávky celkem	<u>1 436</u>	<u>1 218</u>
Závazky z obchodních vztahů	277	10
Závazky z titulu nároku na podíl ze zisku	43 562	89 452
Závazky z titulu práva stavby	690	0
Úvěry a půjčky přijaté	<u>164 199</u>	<u>164 199</u>
Závazky celkem	<u>208 728</u>	<u>253 661</u>

Přijaté půjčky jsou úročeny smluvními úrokovými sazbami. Obchodní transakce se spřízněnými stranami byly realizovány za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

Dne 1. ledna 2015 byly bankovní úvěry ve výši 472 676 tis. Kč na základě Smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené mezi Citibank Europe plc., Českou spořitelnou, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. převedeny na společnost OLCA Investment, a.s., a následně vloženy jako příplatek mimo základní kapitál do společnosti LESS & TIMBER, a.s.

Společnost LESS & TIMBER, a.s. pak dne 7. ledna 2015 navýšila, a.s. příplatkem mimo základní kapitál vlastní jmění Společnosti o 172 676 tis. Kč.

**14 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)**

Zbývající částka 300 000 tis. Kč, která byla na základě Smlouvy o příplatku v rámci příplatku mimo základní kapitál společností OLCA Investment a.s. vložena do společnosti LESS & TIMBER, a.s., byla společností LESS & TIMBER a.s. překvalifikována jako půjčka poskytnutá Společnosti.

Půjčka byla úročena úrokem ve výši 3,5% p.a. a úrok je hrazen vždy do 3 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce. Na základě uzavřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o půjčce s účinností od 1. ledna 2016 byla úroková sazba snížena na 1,5% p.a.

Na základě rozhodnutí jediného společníka (poznámka 7) bylo rozhodnuto o vyplacení podílu na zisku, který k 31. prosinci 2018 činil 43 562 tis. Kč (31. prosinci 2017 činil 89 452 tis. Kč, z toho dlouhodobá část činila 84 452 tis. Kč a krátkodobá 5 000 tis. Kč).

Podíl na zisku je splácen měsíčně formou Cash Sweepu, a to minimálně ve výši rovnající se zůstatku na všech jeho bankovních účtech k poslednímu dni kalendářního měsíce mínus splátka úroku a mínus 2 500 tis. Kč.

**15 SMLUVNÍ ZÁVAZKY**

Společnost eviduje smluvní závazky z operativních leasingů:

	<u>31. prosince 2018</u>	<u>31. prosince 2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatné do 1 roku	206	206
Splatné v období 1 – 5 let	<u>62</u>	<u>268</u>
	<u>268</u>	<u>474</u>

**16 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY**

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2018.

**17 VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Peníze a peněžní ekvivalenty jsou analyzovány takto:

	<u>31. prosince 2018</u>	<u>31. prosince 2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost	52	77
Účty v bankách	<u>5 473</u>	<u>3 576</u>
Celkem	<u>5 525</u>	<u>3 653</u>

## 18 POSOUZENÍ NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost vykazuje v roce 2018 zisk ve výši 16 511 tis. Kč. Účetní závěrka k 31. prosinci 2018 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Společnost měla k 31. prosinci 2018 vlastní kapitál ve výši 199 228 tis. Kč, základní kapitál ve výši 28 200 tis. Kč.

## 19 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Na výstavbu kotelny (poznámka 4) byla Společnosti poskytnuta dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost ve výši 6 511 tis. Kč. Částka dotace byla proplacena dne 12. února 2019.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

V Čáslavi dne 7.3.2019

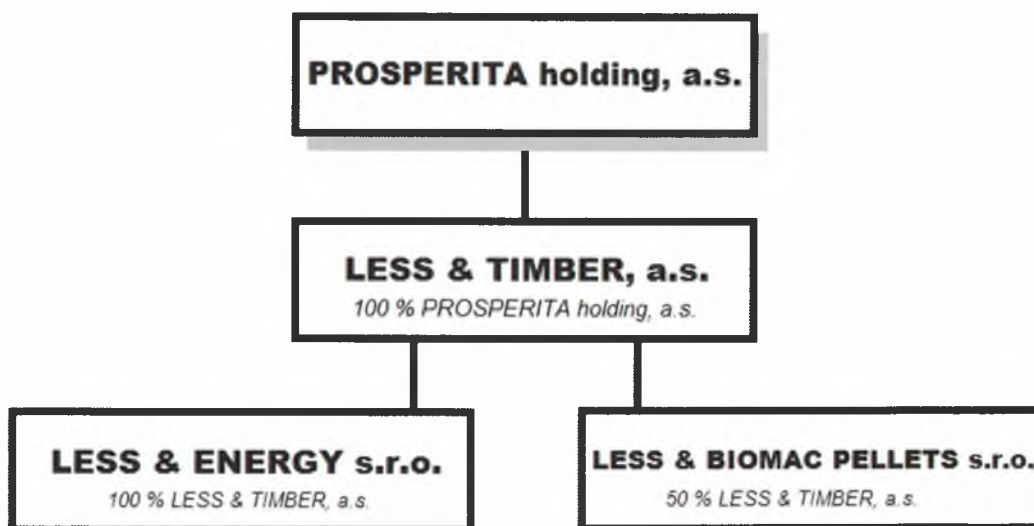


Ing. Vladimír Kurka  
jednatel



Ing. Ladislav Prchal  
jednatel

### VLASTNICKÁ STRUKTURA k 31.PROSINCI 2018



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

**LESS & ENERGY s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Chrudimská 1882  
286 01 Čáslav

**ke dni 31.12.2018**

( v tisících Kč )

Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	3 653	4 108
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	21 419	30 740
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	38 915	34 813
1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	36 452	32 223
2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	
3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	0	
4	Výnosy z podílů na zisku	0	
5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	2 463	2 590
6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	60 334	65 553
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 497	3 516
1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů, čas.rozlišení a doh. účtů aktivních	-1 240	900
2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas.úctů čas.rozlišení a dohadných účtů pas.	-1 300	2 136
3	Změna stavu zásob	43	480
4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a fin. ekvival.	0	
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	57 837	69 069
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-2 045	-2 381
A. 4	Přijaté úroky	0	
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	55 792	66 688
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 697	-12 471
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-8 697	-12 471
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Změna stavu dlouhodobých závazků	666	-34 172
C. 2	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a ekvivalenty	-45 889	-20 500
1	Zvýšení pen. prostředků a pen. ekvivalentů z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0	0
2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
4	Úhrada ztráty společníky	0	0
5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-45 889	-20 500
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-45 223	-54 672
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	1 872	-455
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	5 525	3 653

Okamžik sestavení 7.3.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Bedřich Janda	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Ladislav Prchal	Ing. Vladimír Kurka
-------------------------------	--	--	---------------------

# VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2018

( v tisících Kč )

IČ

27118509

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LESS & ENERGY s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Chrudimská 1882  
286 01 Čáslav

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly fúze	Statutární fond	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem	Měšinové podíly na VK
Počáteční stav k 1.1.2017	28 200		172 676				66 899	267 775	
Oprava chyby								0	
Změna metody								0	
Vlivy fúze								0	
Upravený PS k 1.1.2017	28 200	0	172 676	0	0	0	66 899	267 775	0
Kapitálové transakce s vlastníky									
Navýšení vlastního kapitálu									
Rozdělení zisku-příděl do fondu							-109 951	-109 951	
Rozdělení zisku-výplata			-43 052				43 052		
Převody na jiné kapitálové účty									
Ostatní transakce									
Zhodnocení cenných papírů a majetkových podílů									
Znehodnocení cenných papírů a majetkových podílů									
Ostatní oceňovací rozdíly									
Prodej přeceněných cenných papírů									
Výsledek hospodaření za běžné účetní období							24 893	24 893	
Daňové efekty									
Zaokrouhlení									
Konečný stav k 31.12.2017	28 200	0	129 624	0	0	0	24 893	182 717	0
Oprava chyby									
Změna metody									
Vlivy fúze									
Upravený PS k 1.1.2018	28 200	0	129 624	0	0	0	24 893	182 717	0
Kapitálové transakce s vlastníky									
Navýšení základního kapitálu									
Rozdělení zisku-příděl do fondu									
Rozdělení zisku-výplata									
Převody na jiné kapitálové účty									
Ostatní transakce									
Zhodnocení cenných papírů a majetkových podílů									
Znehodnocení cenných papírů a majetkových podílů									
Ostatní oceňovací podíly									
Prodej přeceněných cenných papírů									
Výsledek hospodaření za běžné účetní období							16 511	16 511	
Daňové efekty									
Zaokrouhlení									
Konečný stav k 31.12.2018	28 200	0	129 624	0	0	0	41 404	199 228	0

Sestaveno dne:

7.3.2019

HDM  
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Ing. Ladislav Prchal

Ing. Vladimír Kurka

