



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017

OBSAH

ÚVOD	3
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	4
2. INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O JEJÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ V ROCE 2017	5
3. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI	8
4. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI.....	8
5. INFORMACE O OSTATNÍCH SKUTEČNOSTECH UVEDENÝCH V § 21 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ	9
A) AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	9
B) AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	9
C) ORGANIZAČNÍ SLOŽKY PODNIKU V ZAHRANIČÍ	9
D) OSTATNÍ ÚDAJE	9
6. ZPRÁVA O VZTAZÍCH V ROCE 2017 PODLE § 82 ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH.....	10
A) STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU	10
B) ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY	10
C) ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ	10
D) PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROCE 2017	10
E) PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV.....	10
F) POSOUZENÍ ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBY	11
G) ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI SPOJENÝMI OSOBAMI	11
7. ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2017	12

Úvod

Společnost LESS & ENERGY s.r.o. byla založena na základě Zakladatelské listiny sepsané dne 14. listopadu 2003 jediným zakladatelem společností LESS a.s. pod původním názvem LESS & TRADE s.r.o.. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 16. února 2004. Roku 2007 byla společnost přejmenována na **LESS & ENERGY s.r.o.**. Předmětem podnikání se stala výroba tepla a elektrické energie.

Společnost LESS & ENERGY s.r.o. je plně vlastněna společností LESS & TIMBER, a.s., se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426.

Základní kapitál společnosti při založení činil 200 tis. Kč, v roce 2011 byl zvýšen peněžitými vklady o částku 28 mil. Kč, takže nyní činí výše základního kapitálu společnosti 28 200 tis. Kč.

V roce 2015 byly bankovní úvěry LESS & ENERGY s.r.o. ve výši 472 676 tis. Kč na základě Smlouvy o postoupení pohledávek převedeny na společnost OLCA Investment, a.s., mateřskou společnost společnosti LESS & TIMBER, a.s. a následně vloženy do společnosti LESS & TIMBER, a.s., příplatkem mimo základní kapitál.

Následně navýšila společnost LESS & TIMBER, a.s. příplatkem mimo základní kapitál vlastní jmění společnosti LESS & ENERGY s.r.o. o 172 676 tis. Kč.

Tato výroční zpráva je zpracována v souladu s § 21 Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Výroční zpráva obsahuje informace o vývoji podnikatelské činnosti, výkonnosti, finanční a nefinanční informace o společnosti LESS & ENERGY s.r.o. a jejím hospodářském postavení.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly opomenuty či zkráceny.

V Čáslavi, dne 5.3.2018



.....
Ing. Marek Harenczyk
jednatel
LESS & ENERGY s.r.o.



.....
Ing. Ladislav Prchal
jednatel
LESS & ENERGY s.r.o.



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	LESS & ENERGY s.r.o.
Sídlo:	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
IČ:	27118509
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">➤ Výroba tepelné energie➤ Rozvod tepelné energie➤ Výroba elektřiny➤ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <p>obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>zprostředkování obchodu a služeb</i>• <i>velkoobchod a maloobchod</i>
Základní kapitál:	28 200 000 Kč

Společníci:

K 31. prosinci 2017 je 100 % vlastníkem společnost LESS & TIMBER, a.s., IČ 292 32 007, se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426.

2. INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O JEJÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ V ROCE 2017

Od roku 2008 zahájila společnost novou éru svého podnikání, a to podnikání v oblasti **výroby tepla a elektrické energie z obnovitelných zdrojů**.

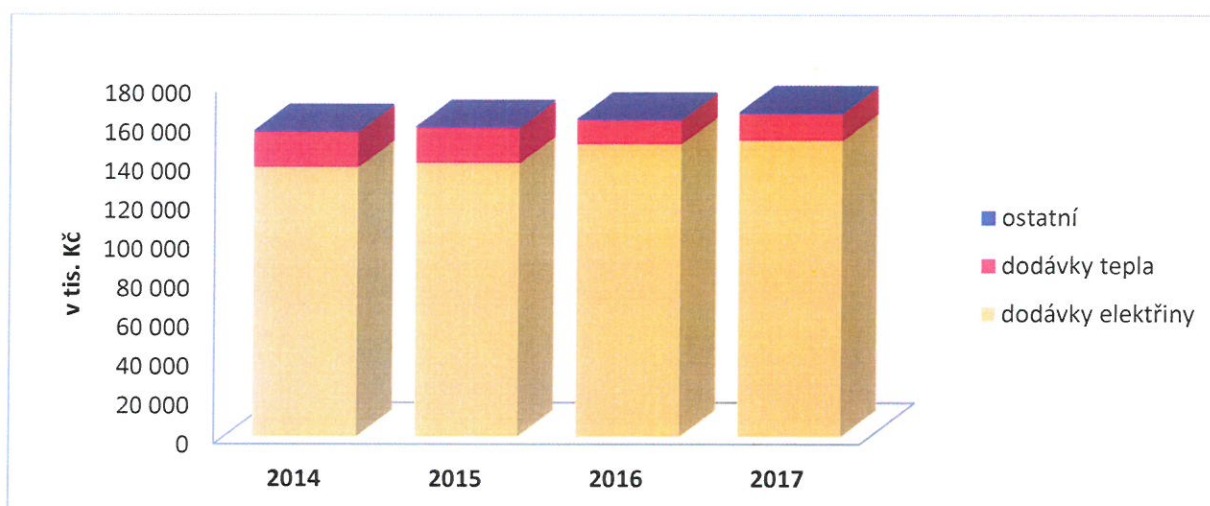
V červnu 2009 zprovoznila v Čáslavi jednu z nejmodernějších evropských kogeneračních jednotek na spalování biomasy.

Tržby společnosti v jednotlivých letech jejího fungování prudce rostly z 0,4 mil. Kč v roce 2008 až na 163 mil. Kč v roce 2016, a **v roce 2017** to bylo 166 mil. Kč.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2017 se **ziskem ve výši 24 893 tis. Kč**.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb byly v roce 2017 ve srovnání s rokem 2016 o 3 412 tis. Kč vyšší, a to zejména z důvodu vyšších dodávek elektřiny. Výkonová spotřeba v roce 2017 byla o 1 195 tis. Kč vyšší než v roce 2016. Finanční výsledek za rok 2017 byl ovlivněn především úroky z půjčky ve výši 2 590 tis. Kč, oproti roku 2016 došlo ke snížení o 808 tis. Kč (vlivem umořování jistiny). Ostatní provozní náklady za rok 2017 činily 1 586 tis. Kč oproti roku 2016 došlo ke zvýšení o 358 tis. Kč.

Tržby společnosti v letech 2014 až 2017 (v tis. Kč)				
v tis. Kč	2014	2015	2016	2017
dodávky elektřiny	138 360	140 444	150 173	152 017
dodávky tepla	17 871	17 907	12 167	13 603
ostatní	837	875	791	923
celkem	157 068	159 226	163 131	166 543



Společnost nebyla v roce 2017 členěna na vnitřní organizační jednotky. Výroba tepla a elektřiny byla realizována v provozním areálu v Čáslavi, který sousedil s areálem dřevozpracujícího závodu společnosti LESS & TIMBER, a.s., který byl současně jediným odběratelem tepla používaného při sušení řeziva.

V oblasti elektrické energie byli v roce 2017 odběrateli společnosti ALPIQ ENERGY SE a Amper Market, a.s..

Produkce tepla v roce 2017 pokrývala plně potřeby odběratele - společnosti LESS & TIMBER, a.s., kde byly využívány sušárenské kapacity instalované v předchozích letech.

V roce 2017 bylo dosaženo 8 355 provozních hodin na 8 000 plánovaných.

Přehled výroby v technických jednotkách v letech 2014 až 2017

Základní parametry:

	Jednotky	2014	2015	2016	2017
Výroba elektřiny - výroba na generátoru	MWh	42 312	42 753	46 387	45 998
Výroba elektřiny - dodávka do sítě	MWh	37 119	37 908	41 079	40 627
Výroba tepla	MWh	18 835	19 108	13 157	14 176
Výroba tepla	GJ	67 807	68 788	47 366	51 032
Spotřeba paliva	t	68 201	63 327	66 125	66 859
Spotřeba paliva	GJ	633 587	641 432	687 296	687 108

Provozní hodiny

Využití stávající technologie	%	99,51%	100,71%	105,03%	104,44%
Plánovaný počet provozních hodin	hodin	8 000	7 872	8 016	8 000
Aktuální počet provozních hodin	hodin	7 961	7 928	8 419	8 355

Provozní parametry:

Garantovaný výkon kotle měřený v ostré páře	17.8 MW
Garantovaná spotřeba paliva při výkonu kotle 17.8 MW	20.2 MW
Výkon generátoru při plném kondenzačním režimu	5.5 MW
Výkon výměníku tepla při plném extrakčním režimu (elektrický výkon 4.2 MW)	10 MW
Maximální vlastní spotřeba technologie na výrobu elektřiny a tepla	615 kW
Tepelný výkon horkovodní	100°C
Přehřátá pára pro pohon turbíny	485°C, 63 Bar, 21t/h

Životnost kogenerační jednotky je 20 až 25 let. Po tuto dobu není třeba vynakládat žádné podstatné investice do obnovy zařízení. V roce 2015 byla po šesti letech provozu provedena rozsáhlejší plánovaná údržba a revize celého zařízení potvrzující bezvadný stav zařízení.

V roce 2017 pořídila společnost jen nezbytné stroje, zařízení a kancelářskou techniku. Pořízen a zařazen byl majetek v hodnotě 374 tis. Kč, technické zhodnocení stávajícího majetku bylo ve výši 1 053 tis. Kč a drobný hmotný a nehmotný majetek byl pořízen v hodnotě 78 tis. Kč. Nadále pokračují investice ve výši 11 204 tis. Kč (kotelna).

V rámci tříletého investičního plánu společnosti LESS & TIMBER, a.s. byl zpracován záměr vybudování nové kotelny na spalování kůry s produkcí tepla pro sušárny řeziva. Tato důležitá

investice byla v roce 2016 připravena projekčně a uděleno společnosti LESS & TIMBER, a.s. stavební povolení. Realizace a provoz kotelny byl následně převeden na společnost LESS & ENERGY s.r.o..

K 31. prosinci 2017 eviduje společnost **7** zaměstnanců.

3. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

V souvislosti s výstavbou kotelny společnosti LESS & ENERGY s.r.o. na pozemcích LESS & TIMBER, a.s. v areálu pily Dlouhá Ves, bude ve prospěch LESS & ENERGY s.r.o. zřízeno úplatné právo stavby k těmto pozemkům. Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

4. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

V roce 2018 bude společnost pokračovat v dosavadní podnikatelské činnosti - výrobě tepla a elektrické energie.

5. INFORMACE O OSTATNÍCH SKUTEČNOSTECH UVEDENÝCH V § 21 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

A) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2017 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

B) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí a v pracovněprávních vztazích společnost dodržovala všechny platné zákony a předpisy vztahující se k její činnosti, žádné speciální aktivity v těchto oblastech nebyly v roce 2017 vyvíjeny.

C) Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

D) Ostatní údaje

Společnost v roce 2017 nepořizovala žádné své obchodní podíly ani akcie či zatímní listy ovládající osoby.

6. ZPRÁVA O VZTAZÍCH V ROCE 2017 PODLE § 82 ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH

A) Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba:

LESS &ENERGY s.r.o. se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, IČ 27118509. Společnost neovládala žádné osoby.

Ovládající osoby:

LESS & TIMBER, a.s. se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, která vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti. Společnost neovládala žádné další jiné osoby.

B) Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba byla dceřinou společností ovládající osoby výše uvedené.

C) Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti dochází prostřednictvím rozhodování společníků na valné hromadě společnosti.

D) Přehled jednání učiněných v roce 2017

Jakákoliv jednání učiněná mezi ovládanou osobou a ovládající osobou přesáhla limit 10 % vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky. Tato jednání (smlouvy) jsou podrobněji popsána v bodu E) této zprávy.

E) Přehled vzájemných smluv

V roce 2017 mezi společností **LESS &ENERGY s.r.o.**

a společností **LESS & TIMBER, a.s.**

- došlo k rozdělení a výplatě hospodářského výsledku společnosti,
- došlo ke snížení ostatních kapitálových fondů a výplatě tohoto snížení.
- trvala smlouva o poskytování služeb, jejímž předmětem bylo zejména účetnictví, správa majetku, poradenství apod., poskytovatelem služeb byl LESS & TIMBER, a.s.,
- trvaly smlouvy, jejichž předmětem bylo poskytování služeb, zejména stravovacích, poskytovatelem služeb byl LESS & TIMBER, a.s.,
- trvala smlouva o dodávce tepelné energie, prodávajícím byl LESS & ENERGY s.r.o.,
- trvala dohoda o změně splatnosti a následujícím postupu, jejímž předmětem bylo poskytnutí půjčky společností LESS & TIMBER, a.s. jako věřitelem společnosti LESS & ENERGY s.r.o. jako dlužníkovi,

- společnost LESS & TIMBER, a.s. fakturovala prodej pohonných hmot společnosti LESS & ENERGY s.r.o.,
- byla uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem byl pronájem pozemku v Dlouhé Vsi, kde je LESS & TIMBER, a.s. jako pronajímatel a LESS & ENERGY s.r.o. jako nájemce,
- byla uzavřena smlouva o převodu projektové dokumentace, jejímž předmětem byla projektová dokumentace ke kotelně v Dlouhé Vsi, kde je LESS & TIMBER, a.s. jako převodce a LESS & ENERGY s.r.o. jako nabyvatel.

F) Posouzení újmy ovládané osoby

Ovládané osobě nevznikla žádná újma z titulu vztahů se spojenými osobami.

G) Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Žádné výhody, nevýhody ani rizika spojeným osobám nevznikly.

V Čáslavi, dne 5.3.2018



Ing. Marek Harenczyk
jednatel
LESS & ENERGY s.r.o.



Ing. Ladislav Prchal
jednatel
LESS & ENERGY s.r.o.



7. ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2017

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určeno společníkům obchodní společnosti

LESS & ENERGY, s.r.o.

Chrudimská 1882

Čáslav – Nové Město, 286 01

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti LESS & ENERGY, s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních

informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

DANEKON, spol. s r.o.
Hlinky 505/118
603 00 Brno
auditorská společnost
evidenční č. 204

Ing. Jiří Zabloudil
auditor, evidenční č. 2275

Datum zprávy auditora 12.03.2018



ROZVAHA

k. 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 2 7 1 1 8 5 0 9

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LESS & ENERGY

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Chrudimská 1882


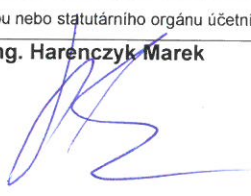
Čáslav - Nové Město

286 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+711 399	-256 155	+455 244	+476 830
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III. 003	+654 206	-233 312	+420 894	+440 645
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x. 004	+130	-103	+27	+35
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2. 006	+130	-103	+27	+35
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	+80	-80	+0	+0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ 008	+50	-23	+27	+35
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x. 014	+654 076	-233 209	+420 867	+440 610
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2. 015	+107 424	-35 682	+71 742	+76 664
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016	+1 118		+1 118	+1 118
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	+106 306	-35 682	+70 624	+75 546
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	+535 448	-197 527	+337 921	+363 746
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2. 024	+11 204		+11 204	+200
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026	+11 204		+11 204	+200
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV. 037	+56 953	-22 843	+34 110	+36 061
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x. 038	+1 552		+1 552	+2 032
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191 039	+1 552		+1 552	+2 032
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2. 046	+51 748	-22 843	+28 905	+29 921
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x. 057	+51 748	-22 843	+28 905	+29 921
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ 058	+18 217	-3 723	+14 494	+26 007
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ 059	+1 218		+1 218	+1 226
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6. 061	+32 313	-19 120	+13 193	+2 688
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ 064	+2 079		+2 079	+2 071
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ 065	+30		+30	+30
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	účty 388 066	+11 084		+11 084	+587
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ 067	+19 120	-19 120	+0	+0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x. 071	+3 653		+3 653	+4 108
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261 072	+77		+77	+39
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261 073	+3 576		+3 576	+4 069
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x. 074	+240		+240	+124
D.1.	Náklady příštích období	účty 381 075	+240		+240	+124



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+455 244	+476 830
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+182 717	+267 775
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+28 200	+28 200
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+28 200	+28 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	+129 624	+172 676
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	+129 624	+172 676
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+129 624	+172 676
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+0	+43 662
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	+0	+1 029
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	020	+0	-43 052
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021	+0	+85 685
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	022	+24 893	+23 237
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	+272 526	+209 053
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	+272 526	+209 053
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031	+263 007	+184 779
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	039	+248 651	+176 271
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	041	+14 356	+8 508
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	046	+9 519	+24 274
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	052	+3 171	+1 043
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	054	+5 010	+22 109
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	+1 338	+1 122
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	059	+417	+378
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	060	+267	+240
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	+115	+101
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	062	+539	+403
D.	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064	+1	+2
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	065	+1	+2

Sestaveno dne: 5.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Ing. Prchal Ladislav	Ing. Harenczyk Marek
Předmět podnikání: Výroba tepla Výroba elektřiny		
Pozn.:		



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 31.12.2017

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 2 7 1 1 8 5 0 9

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LESS & ENERGY

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Chrudimská 1882


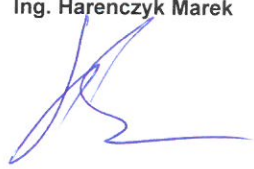
Čáslav - Nové Město

286 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+166 543	+163 131
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+93 295	+92 100
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+87 933	+86 718
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+5 362	+5 382
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	+0	-20
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+6 053	+5 531
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+4 465	+4 078
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 588	+1 453
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 518	+1 386
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+70	+67
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+32 223	+32 246
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+32 223	+32 246
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+32 223	+32 246
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+17	+85
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+0	+20
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+17	+65
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+1 586	+1 228
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026	+0	+20
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	+383	+148
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+1 203	+1 060
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+33 403	+32 131
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+2 591	+3 399
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	+2 590	+3 398
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+1	+1
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+3	+0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+75	+39
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-2 663	-3 438
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+30 740	+28 693
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+5 847	+5 456
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	+5 847	+5 456
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+24 893	+23 237
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+24 893	+23 237
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+166 563	+163 216



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 5.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Ing. Prchal Ladislav	Ing. Harenczyk Marek
Předmět podnikání: Výroba tepla Výroba elektřiny		
Pozn.:		



J. Zábudný

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Společnost LESS & ENERGY s.r.o. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645, dne 16. února 2004 a její sídlo je Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav. Identifikační číslo Společnosti je 27118509.

Rozhodujícím předmětem podnikání Společnosti je výroba elektřiny a tepelné energie.

Statutární orgán - jednatelé k 31. prosinci 2017 (i k 31. prosinci 2016):

Ing. Oldřich Šoba	od 31. prosince 2014
Ing. Ladislav Prchal	od 31. prosince 2014
Ing. Marek Harenczyk	od 31. prosince 2014

Změny v obchodním rejstříku v roce 2017:

- beze změny.

Společnost je vlastněna ze 100 % společností LESS & TIMBER, a.s., IČ 29232007, se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426. Vlastnická struktura je součástí přílohy k účetní závěrce.

Společnost není členěna na vnitřní organizační jednotky. Výroba tepla a elektřiny je realizována v provozním areálu v Chrudimské 1882, Čáslav, který sousedí s areálem pilařského závodu společnosti LESS & TIMBER, a.s.

Společnost nemá žádné podíly v jiných společnostech.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách. Deriváty jsou vykázány v reálné hodnotě. Účetním obdobím je kalendářní rok.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“. Pro rok 2017 se vykazuje již konzistentně.

Údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 000 Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek. Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je účetně odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Software	3 roky
----------	--------

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 20 000 Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 000 Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(c) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Dlouhodobý hmotný majetek je účetně odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Budova kogenerační jednotky	20 let
Stroje a zařízení	3-12 let
Inventář a kancelářské zařízení	2-4 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku shodné s hodnotou určenou účetní jednotkou pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku a u staveb přesahující 40 000 Kč je aktivováno.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 20 000 Kč za položku a doba jeho použitelnosti je delší než 1 rok, je považován za drobný hmotný majetek a je účtován do nákladů při spotřebě. Dále je pak veden v operativní evidenci.

Společnost uplatňuje lineární daňové odpisy a využitím sazeb dle § 31 odst. 1) písm. d).

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob.

(e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Ke všem pochybným pohledávkám nad 360 dní po lhůtě splatnosti se vytvářejí opravné položky ve výši 100 % jejich nominální hodnoty, přičemž opravné položky, které jsou v souladu se zákonem o rezervách a zákonem o dani z příjmu se uplatňují v maximální míře.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce Jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců od rozvahového dne včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců od rozvahového dne).

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(f) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu. Peněžní prostředky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

(g) Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem stanoveným na úrovni směnného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou předchozí den. Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

(i) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku okresního soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změna základního kapitálu.

Podle obchodního zákoníku Společnost vytvářela v minulých letech rezervní fond ze zisku.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Rezervní fond byl rozpuštěn proti nerozdělenému zisku minulých let.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(j) Finanční deriváty

Společnost předem vymezuje úrokové swapy jako deriváty k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z očekávaných transakcí. Finanční deriváty, úrokové swapy, jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně k rozvahovému dni jsou přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen. Změny ocenění jsou zaúčtovány rozvahově a vykazovány v položce jiné krátkodobé pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné krátkodobé závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná, se souvztažným zápisem ve prospěch (na vrub) vlastního kapitálu v položce Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Nominální hodnoty derivátů jsou zachyceny v podrozvaze.

Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění následujících kritérií:

- (i) před použitím zajišťovacího účetnictví je připravena formální dokumentace obecné zajišťovací strategie, zajišťovaného rizika, zajišťovacího nástroje, zajišťované položky a jejich vzájemných vazeb;
- (ii) dokumentace zajištění prokazuje, že zajištění efektivně kompenzuje riziko zajišťované položky na počátku a po celé období trvání zajišťovacího vztahu;
- (iii) zajištění je průběžně efektivní;
- (iv) zajištěná položka není cenným papírem k obchodování.

V případě nesplnění uvedených kritérií je rozdíl z přecenění derivátů proúčtován výsledkově.

(k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(l) Výnosy

Tržby za dodávku elektrické a tepelné energie jsou účtovány na základě smluvních podmínek.

(m) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(n) Zaměstnanecké požitky

Společnost může poskytnout svým zaměstnancům životní pojištění prostřednictvím příspěvku do Pojišťovny České spořitelny a.s. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. V současné době není poskytováno zaměstnancům žádné penzijní připojištění.

(o) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho uvedení do užívání. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

(p) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(q) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

(r) Výkaz o peněžních tocích

Společnost sestavuje výkaz o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

(s) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2017</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2017</u> tis. Kč
Software	80	0	0	80
Ostatní ocenitelná práva	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
Celkem	<u>130</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>130</u>
<u>Oprávky</u>				
Software	80	0	0	80
Ostatní ocenitelná práva	<u>15</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>23</u>
Celkem	<u>95</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>103</u>
Zůstatková hodnota	<u>35</u>			<u>27</u>
<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2016</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2016</u> tis. Kč
Software	80	0	0	80
Ostatní ocenitelná práva	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
Celkem	<u>130</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>130</u>
<u>Oprávky</u>				
Software	80	0	0	80
Ostatní ocenitelná práva	<u>6</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>15</u>
Celkem	<u>86</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>95</u>
Zůstatková hodnota	<u>44</u>			<u>35</u>

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2017</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení /</u>	<u>31. prosince 2017</u>
	tis. Kč	tis. Kč	<u>snížení</u>	tis. Kč
			tis. Kč	
Pozemky	1 118	0	0	1 118
Stavby	106 306	0	0	106 306
Hmotné movité věci a jejich soubory	533 981	1 467	0	535 448
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<u>200</u>	<u>12 671</u>	<u>1 667</u>	<u>11 204</u>
Celkem	<u>641 605</u>	<u>14 138</u>	<u>1 667</u>	<u>654 076</u>
<u>Oprávky</u>				
Stavby	30 760	4 922	0	35 682
Hmotné movité věci a jejich soubory	<u>170 235</u>	<u>27 292</u>	<u>0</u>	<u>197 527</u>
Celkem	<u>200 995</u>	<u>32 214</u>	<u>0</u>	<u>233 209</u>
Zůstatková hodnota	<u>440 610</u>			<u>420 867</u>
<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2016</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení /</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč	<u>snížení</u>	tis. Kč
			tis. Kč	
Pozemky	1 118	0	0	1 118
Stavby	106 306	0	0	106 306
Hmotné movité věci a jejich soubory	533 916	65	0	533 981
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>200</u>
Celkem	<u>641 340</u>	<u>65</u>	<u>0</u>	<u>641 605</u>
<u>Oprávky</u>				
Stavby	25 839	4 921	0	30 760
Hmotné movité věci a jejich soubory	<u>142 918</u>	<u>27 317</u>	<u>0</u>	<u>170 235</u>
Celkem	<u>168 757</u>	<u>32 238</u>	<u>0</u>	<u>200 995</u>
Zůstatková hodnota	<u>472 583</u>			<u>440 610</u>

Rozhodující položku v dlouhodobém hmotném majetku představuje kogenerační jednotka v Čáslavi, tj. budova a technologie pro výrobu tepla a elektřiny z biomasy. V roce 2016 došlo k rozhodnutí o změně metody způsobu odepisování kogenerační jednotky Wärtsilä (ev.č. 6000026). Popis změny metody odepisování a dopady této změny jsou popsány v poznámce č. 18.

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Na základě smlouvy ze dne 12. ledna 2016 o zřízení zástavního práva dle Občanského zákoníku bylo zapsáno zástavní právo smluvní s právními účinky ke dni 20. ledna 2016, a to na veškerý nemovitý majetek, movité věci a zásoby Společnosti ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Nemovitý majetek je vedený na LV 12007 na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. Zástavní právo je zřízeno v souvislosti se Smlouvou o úvěru ze dne 18. prosince 2015, kde dlužníkem jsou společnosti LESS & TIMBER, a.s., LESS & ENERGY s.r.o. a OLCA Investment, a.s. a věřiteli jsou Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Zastaven byl majetek v celkové pořizovací hodnotě 596 051 tis. Kč, z toho byly pozemky v pořizovací a zůstatkové hodnotě 1 118 tis. Kč, stavby v pořizovací hodnotě 73 598 tis. Kč a movitý majetek v pořizovací hodnotě 521 335 tis. Kč.

V rámci tříletého investičního plánu společnosti LESS & TIMBER, a.s. byl zpracován záměr vybudování nové kotelny na spalování kůry s produkcí tepla pro sušárny řeziva. Tato důležitá investice byla v roce 2016 připravena projekčně a uděleno společnosti LESS & TIMBER, a.s. stavební povolení. Realizace a provoz kotelny byl následně převeden na společnost LESS & ENERGY s.r.o.. K datu účetní závěrky jsou výdaje evidovány na nedokončené investici.

5 ZÁSoby

<u>Druh zásoby</u>	<u>31. prosince 2016</u> tis. Kč	<u>Oprávký</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2017</u> tis. Kč	<u>Oprávký</u> tis. Kč
Materiál	2 032	0	1 552	0
Celkem	<u>2 032</u>	<u>0</u>	<u>1 552</u>	<u>0</u>

Materiál je tvořen náhradními díly, které jsou využívány pro opravu kogenerační jednotky.

6 POHLEDÁVKY

		<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
		tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů (krátkodobé)	- do splatnosti	14 488	26 000
	- po splatnosti	<u>3 729</u>	<u>3 730</u>
		18 217	29 730
Jiné pohledávky (krátkodobé)	- do splatnosti	13 852	3 884
	- po splatnosti	<u>19 679</u>	<u>19 150</u>
		33 531	23 034
Opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů		- 3 723	- 3 723
Opravné položky k jiným pohledávkám		<u>- 19 120</u>	<u>- 19 120</u>
Opravné položky celkem		<u>- 22 843</u>	<u>- 22 843</u>
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek		<u>28 905</u>	<u>29 921</u>

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám a poskytnutým půjčkám:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	22 843	22 843
Tvorba účetních opravných položek, z toho k:	0	0
- ostatním pohledávkám	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>22 843</u>	<u>22 843</u>

7 VLASTNÍ KAPITÁL

K 31. prosinci 2017 je 100 % vlastníkem Společnosti společnost LESS & TIMBER, a.s., IČ 292 32 007, se sídlem Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426.

Dne 19. června 2017 schválil jediný společník účetní závěrku Společnosti za rok 2016 a rozhodl o:

- započtení částky 43 052 tis. Kč z účtu neuhrazené ztráty minulých let vůči účtu ostatních kapitálových fondů,
- vyplacení nerozděleného zisku minulých let ve výši 1 029 tis. Kč jako podílu na zisku jedinému společníku,
- převedení částky 85 685 tis. Kč z účtu jiného hospodářského výsledku na účet nerozděleného zisku minulých let a následném vyplacení jako podílu na zisku jedinému společníku,
- vyplacení částky 23 237 tis. Kč z účtu hospodářského výsledku běžného účetního období jako podílu na zisku jedinému společníku.

Společnost k 31. prosinci 2017 eviduje vlastní kapitál ve výši 182 717 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 267 775 tis. Kč).

Přehled o změnách vlastního kapitálu je nedílnou součástí této účetní závěrky.

8 ZÁVAZKY

		<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
		tis. Kč	tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů (krátkodobé)	- do splatnosti	3 171	1 011
	- po splatnosti	<u>0</u>	<u>32</u>
		3 171	1 043
Ostatní závazky (krátkodobé)	- do splatnosti	6 348	23 231
	- po splatnosti	<u>0</u>	<u>0</u>
		6 348	23 231
Krátkodobé závazky celkem		<u>9 519</u>	<u>24 274</u>
Dlouhodobé závazky		<u>263 007</u>	<u>184 779</u>
Závazky celkem		<u>272 526</u>	<u>209 053</u>

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

8 ZÁVAZKY (pokračování)

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Součástí ostatních závazků je závazek ke společníkům ve výši 5 000 tis. Kč (poznámka 7). K 31. prosinci 2016 byla součástí ostatních závazků krátkodobá část závazku vůči ovládané osobě ve výši 22 109 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky Společnosti zahrnují zbývající část závazku vůči LESS & TIMBER, a.s. ve výši 164 199 tis. Kč (31. prosinec 2016: 176 271 tis. Kč, poznámka 14) a závazek z titulu nároku na podíl ze zisku ve výši 84 452 tis. Kč (poznámka 7).

9 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Na základě rámcové smlouvy uzavřené s Komerční bankou, a.s. má Společnost možnost čerpat kontokorentní úvěr až do výše 15 000 tis. Kč.

10 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	30 740	28 694
Položky zvyšující daňový základ	37	23
Položky snižující daňový základ	23 128	23 026
Odečet daňové ztráty minulých období	<u>- 7 649</u>	<u>- 5 691</u>
Daňový základ	<u>0</u>	<u>0</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19%	<u>0</u>	<u>0</u>

Odložená daň k 31. prosinci 2017 byla vypočtena sazbou daně ve výši 19 %. Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

<u>Odložený daňový závazek z titulu:</u>	<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Rozdíl účetní a daňové hodnoty majetku	14 869	10 475
Daňová ztráta	<u>- 513</u>	<u>- 1 967</u>
Potenciální odložený daňový závazek	<u>14 356</u>	<u>8 508</u>

11 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		tis. Kč	tis. Kč
Tržby za dodávky elektřiny	- tuzemsko	152 017	150 173
Tržby za dodávky tepla	- tuzemsko	13 603	12 167
Ostatní tržby	- tuzemsko	<u>923</u>	<u>791</u>
Celkem		<u>166 543</u>	<u>163 131</u>

12 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K HOSPODÁŘSKÉMU VÝSLEDKU

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb byly v roce 2017 ve srovnání s rokem 2016 o 3 412 tis. Kč vyšší, a to zejména z důvodu vyšších dodávek elektřiny. Výkonová spotřeba v roce 2017 byla o 1 195 tis. Kč vyšší než v roce 2016. Finanční výsledek za rok 2017 byl ovlivněn především úroky z půjčky ve výši 2 590 tis. Kč, oproti roku 2016 došlo ke snížení o 808 tis. Kč (vlivem umořování jistiny). Ostatní provozní náklady za rok 2017 činily 1 586 tis. Kč oproti roku 2016 došlo ke zvýšení o 358 tis. Kč.

Odměna za statutární audit roku 2017 činila 70 tis. Kč (2016: 70 tis. Kč).

13 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Průměrný přepočtený počet členů vedení	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	<u>7</u>	<u>7</u>
Celkem	<u>8</u>	<u>8</u>

Vedení Společnosti zahrnuje ředitele Společnosti.

<u>2017</u>	<u>Vedení</u>	<u>Ostatní</u>	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Mzdové náklady a odměny	1 287	3 178	4 465
Náklady na sociální zabezpečení	437	1 081	1 518
Ostatní sociální náklady	<u>9</u>	<u>61</u>	<u>70</u>
Celkem	<u>1 733</u>	<u>4 320</u>	<u>6 053</u>

13 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ (pokračování)

<u>2016</u>	<u>Vedení</u> tis. Kč	<u>Ostatní</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
Mzdové náklady a odměny	1 130	2 948	4 078
Náklady na sociální zabezpečení	384	1 002	1 386
Ostatní sociální náklady	<u>8</u>	<u>59</u>	<u>67</u>
Celkem	<u>1 522</u>	<u>4 009</u>	<u>5 531</u>

Kromě výše uvedeného nebylo v letech 2017 a 2016 řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní tak v naturální formě. Řídicím pracovníkům nebyly v letech 2017 ani 2016 poskytnuty žádné úvěry a půjčky.

14 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

<u>Výnosy</u>	<u>2017</u> tis. Kč	<u>2016</u> tis. Kč
Prodej tepelné energie	10 999	10 226
Ostatní provozní výnosy	<u>0</u>	<u>50</u>
Celkové výnosy	<u>10 999</u>	<u>10 276</u>
<u>Náklady</u>		
Nákup výrobků a zboží	0	17
Nákup služeb	574	299
Nákup materiálu	55	33
Nákladové úroky	<u>2 590</u>	<u>3 398</u>
Celkové náklady	<u>3 219</u>	<u>3 747</u>
	<u>31. prosince 2017</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2016</u> tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	<u>1 218</u>	<u>1 226</u>
Pohledávky celkem	<u>1 218</u>	<u>1 226</u>
Závazky z obchodních vztahů	10	9
Závazky z titulu nároku na podíl ze zisku	89 452	0
Úvěry a půjčky přijaté	<u>164 199</u>	<u>198 371</u>
Závazky celkem	<u>253 661</u>	<u>198 380</u>

14 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Přijaté půjčky jsou úročeny smluvními úrokovými sazbami. Obchodní transakce se spřízněnými stranami byly realizovány za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

Dne 1. ledna 2015 byly bankovní úvěry ve výši 472 676 tis. Kč na základě Smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené mezi Citibank Europe plc., Českou spořitelnou, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. převedeny na společnost OLCA Investment, a.s., mateřskou společností společnosti LESS & TIMBER, a.s. a následně vloženy do společnosti LESS & TIMBER, a.s.

Dne 7. ledna 2015 navýšila společnost LESS & TIMBER, a.s. příplatkem mimo základní kapitál vlastní jmění Společnosti o 172 676 tis. Kč.

Zbývající částka 300 000 tis. Kč byla na základě Dohody o změně splatnosti a následujícím postupu ze dne 1. ledna 2015 uzavřené mezi Společností (jako dlužníkem) a společností OLCA Investment, a.s. (jako věřitelem) přeúčtována jako půjčka se zůstatkem k 31. prosinci 2017 ve výši 164 199 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 198 371 tis. Kč). K 31. prosinci 2016 byla dlouhodobá část půjčky ve výši 176 271 tis. Kč vykazována na ř. C.I.6 rozvahy a krátkodobá část ve výši 22 100 tis. Kč byla vykazována jako krátkodobá půjčka na ř. C.II.6. rozvahy.

Půjčka byla úročena úrokem ve výši 3,5% p.a. a úrok je hrazen vždy do 3 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce. Na základě uzavřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o půjčce s účinností od 1.1.2016 byla úroková sazba snížena na 1,5% p.a.

Na základě rozhodnutí jediného společníka (poznámka 7) bylo rozhodnuto o vyplacení podílu na zisku, který k 31. prosinci 2017 činil 89 452 tis. Kč, z toho dlouhodobá část činila 84 452 tis. Kč a krátkodobá 5 000 tis. Kč.

Podíl na zisku je splácen měsíčně formou Cash Sweepu, a to minimálně ve výši rovnající se zůstatku na všech jeho bankovních účtech k poslednímu dni kalendářního měsíce mínus splátka úroku a mínus 2 500 tis. Kč.

15 SMLUVNÍ ZÁVAZKY

Společnost eviduje smluvní závazky z operativních leasingů:

	<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatné do 1 roku	206	188
Splatné v období 1 – 5 let	<u>268</u>	<u>266</u>
	<u>474</u>	<u>454</u>

16 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2017.

17 VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Peníze a peněžní ekvivalenty jsou analyzovány takto:

	<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost	77	39
Účty v bankách	<u>3 576</u>	<u>4 069</u>
Celkem	<u>3 653</u>	<u>4 108</u>

18 POSOUZENÍ NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost vykazuje v roce 2017 zisk ve výši 24 893 tis. Kč. Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Společnost měla k 31. prosinci 2017 vlastní kapitál ve výši 182 717 tis. Kč, základní kapitál ve výši 28 200 tis. Kč.

19 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

V souvislosti s výstavbou kotelny Společnosti (poznámka 4) na pozemcích LESS & TIMBER, a.s. v areálu pily Dlouhá Ves, bude ve prospěch Společnosti zřízeno úplatné právo stavby k těmto pozemkům. Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

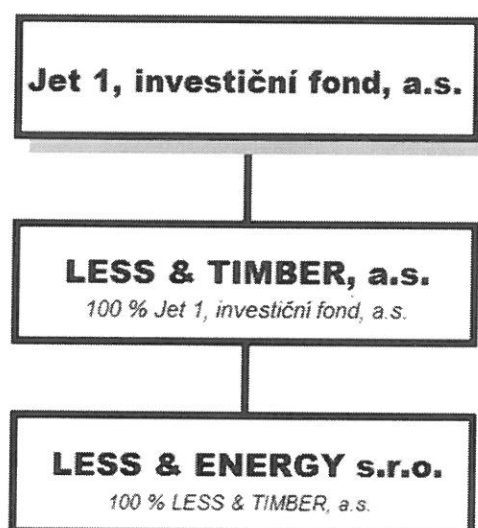
V Čáslavi dne 5.3.2018


Ing. Marek Harenczyk
jednatel

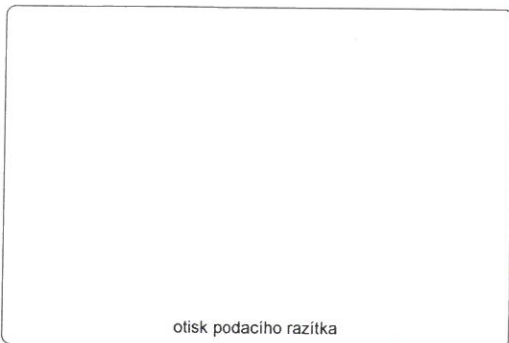

Ing. Ladislav Prchal
jednatel



VLASTNICKÁ STRUKTURA k 31. PROSINCI 2017



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



K. 31.12.2017

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 2 7 1 1 8 5 0 9

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LESS & ENERGY

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Chrudimská 1882



Čáslav - Nové Město

286 01

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+4 108	+12 065
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+30 740	+28 693
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	+34 813	+35 645
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+32 223	+32 246
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	+2 590	+3 399
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	+65 553	+64 338
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	+3 516	+5 569
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	+900	-12 176
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+2 136	+17 537
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	+480	+208
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	+69 069	+69 907
A.3.	Vyplacené úroky z výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-2 381	-3 399
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	+66 688	+66 508
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-12 471	-265
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3.) B.1. + B.2. + B.3.	026	-12 471	-265
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-34 172	-74 200
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028	-20 500	+0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034	-20 500	+0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.) C.1. + C.2.	035	-54 672	-74 200
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***) A*** + B*** + C***	036	-455	-7 957
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	+3 653	+4 108



Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 5.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Ing. Prchal Ladislav	Ing. Harenczyk Marek
Předmět podnikání: Výroba tepla Výroba elektřiny		
Pozn.:		



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

LESS & ENERGY s.r.o.

IČO 27118509

ke dni

31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Chrudimská 1882

Čáslav

286 01

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kap. fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly (fúze)	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem	Menšinové podíly na VK
Počáteční stav 1.1.2016	28 200		172 676				43 663	244 539	
Oprava chyby									
Změna metody									
Daňové efekty									
Upravený počáteční stav 1.1.2016	28 200		172 676				43 663	244 539	
Kapitálové transakce s vlastníky									
Navýšení základního kapitálu									
Rozdělení zisku - přírůstek do fondu									
Rozdělení zisku - výplata									
Záloha na podíl na zisku									
Ostatní transakce									
Zhodnocení cenných papírů									
Znehodnocení cenných papírů									
Prodej přec. cenných papírů									
VH za rok 2016									
Daňové efekty									
Zaokrouhlení							23 237	23 237	
Konečný stav 31.12.2016	28 200		172 676				-1	-1	
Oprava chyby									
Změna metody									
Daňové efekty							66 899	66 899	
Upravený počáteční stav 1.1.2017	28 200		172 676				66 899	267 775	
Kapitálové transakce s vlastníky									
Navýšení základního kapitálu									
Rozdělení zisku - přírůstek do fondu									
Rozdělení zisku - výplata									
Záloha na podíl na zisku									
Převody na jiné kapitálové účty									
Ostatní transakce									
Zhodnocení cenných papírů									
Znehodnocení cenných papírů									
Prodej přec. cenných papírů									
VH za rok 2017									
Daňové efekty									
Konečný stav 31.12.2017	28 200		129 624				24 893	182 717	

Sestaveno

dne:

05.03.2018

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Ing. Ladislav Prochal

Ing. Marek Harenczyk

